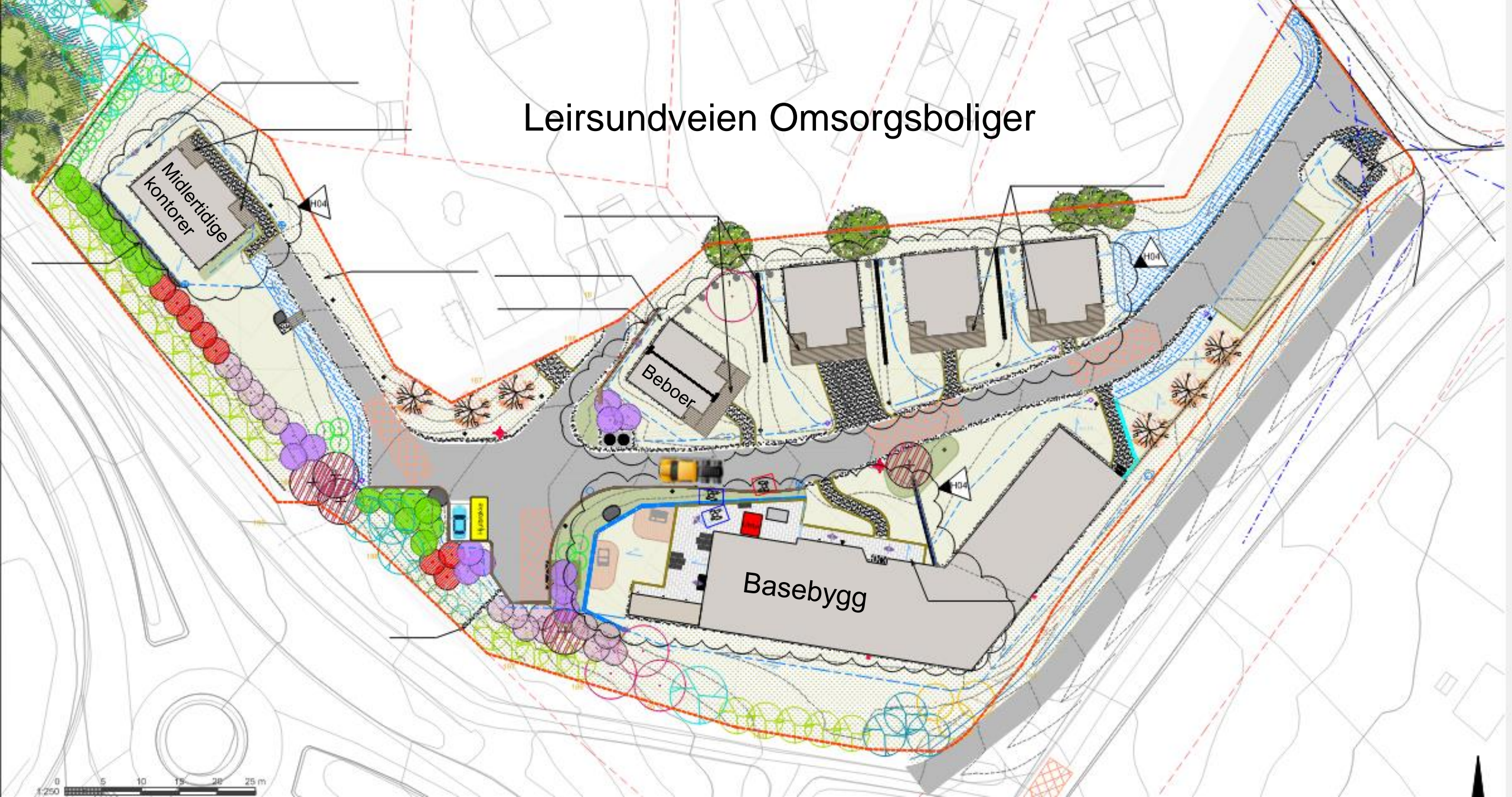




Ø.M. FJELD

Leirsundveien Omsorgsboliger



HENDELSEN

Hendelsen 10.10.2023

- KI 0700 på prosjekt Leirsundveien Omsorgsboliger (Byggherre Lillestrøm Kommune) ble en sjåfør og formann fra ØMF truet av en beboer. Han kom ut fra sin leilighet og snakket til sjåfør med truende og høylytt oppførsel. Formann og sjåfør forsøkte å føre en vanlig og rolig dialog.
- Mannen gikk inn, men kom tilbake i tre omganger, hvor han andre gang var iført hjelm og et håndvåpen, og avfyrte to skudd mens sjåfør og formann søkte dekning.
- Siste gang kom han ut med spade, og ropte ytterligere trusler mot formann og sjåfør som nå hadde forskanset seg i Basebygget. I mellomtiden hadde formann ringt anleggsleder som tok kontakt med politi og byggherre. Politiet ankom og anholdt mannen, før det ble foretatt avhør med resultat i en politianmeldelse.



HENDELSEN

Hendelsen 10.10.2023

- KI 1030 ble det samlet til møte med formann og sjåfør og anleggsleder i ØMF-lokaler på Jessheim i samarbeid med BHT og ØMF-ledelse for å ivareta kollegaene og å gjennomgå episoden.
- Rapport internt og for BH ble utført i etterkant av møtet og Arbeidstilsynet ble varslet.

Videre tiltak:

- Bedriftshelsetjenesten fulgte opp de involverte neste dag pr.tlf.
- Beboerne ble relativt raskt flyttet av Byggherre.
- Før arbeid kunne fortsette på plassen frem til overlevering initierte BH forsterket vektertjeneste for sikkerheten på plassen.
- Det ble videre vurdert av både ØMF og BH om entreprenør også burde politianmelde saken, men etter dialog med politiet ble konklusjonen at de allerede gitte anmeldelsene ville være tilstrekkelig for denne saken.

BYGGHERRENS ERFARING OG LÆRING

Planlegging i dette aktuelle prosjektet fra BH (Lillestrøm Kommune):

- I forkant av byggeprosjektet ble det rutinemessig utført en risiko og sårbarhetsanalyse.
- Det ble risikovurdert som ikke påregnelig at beboere skulle utgjøre et problem, da beboere var plassert i midlertidige boliger på andre siden av Leirsundveien utenfor anleggsområdet. I tillegg tilsier tidligere erfaringer at disse beboere ønsker å holde seg mest mulig for seg selv.
- Før den neste prosjektfasen (etter vannskaden) ble det utført en såkalt sjekklisterbasert risikovurdering med fokus på brannsikkerhet og ulike forhold på byggherre og entreprenørsiden. Beboersituasjon var ikke med i risikovurderingene med grunnlag i de tidligere erfaringer.

Læringspunkter for forbedring hos BH etter denne hendelsen vil være:

- Tydeligere vurdering av farepotensial i fremtidige byggeprosjekter av denne typen, samt organiseringen av disse.
- Fortrinnsvis kombinasjon av denne typer beboere på en byggeplass må ikke finne sted.
- Når denne type beboere opptrer aggressivt, må byggearbeidene innstilles med en gang. Allerede etter den første truende situasjonen burde byggearbeidene vært innstilt.
- Involvere entreprenør i sterkere grad når kommunikasjonen gikk fra vekterselskap, tjenesteområdet, og videre til DPS og Kommuneoverlegen.
- Risikoen skulle vært kommunisert tydeligere til entreprenør slik at kanskje sjåfør og formann kunne trukket seg raskere ut av situasjonen og trolig vært sikret allerede etter den første episoden.

*Kilde; Axel Hauge, Avd.leder Kommunalområde Eiendom
Byggherreavdelingen, Lillestrøm Kommune.*

ENTREPRENØRENS ERFARING OG LÆRING

Kommunikasjon i dette aktuelle prosjektet:

- I byggherremøter er rapportmalen tydelig med eget punkt om «Naboer/Beboere» og «Brukere (Tjenesten)» Rapport gir derfor mulighet til å nevne slike ting.
- I BH-rapport fra mars -23 ble det dokumentert om «skade på kjøretøy», men andre momenter fra tidligere trusler eller hendelser fra beboer har kun foregått muntlig.
- Vaktselskap ble orientert muntlig og direkte av entreprenør om truende beboer, men dette er ikke dokumentert.

Læringspunkter for forbedring hos entreprenør etter denne hendelsen vil være:

- Tydeligere informasjon om truende opplevelser og hendelser skal i større grad avviksregistreres i vårt system. Med denne hendelsen har vi nå fått erfart hvilke konsekvenser flere trusler etter hvert kan få, og viktigheten av å kunne kommunisere dette videre.
- Det må i byggherremøter stilles tydeligere krav/forventinger til at diskusjoner om truende oppførsel, blir synlig i BH-rapporter. Det samme gjelder kommunikasjon med vaktselskaper og andre relevante parter.
- HMS-planens tema «Interessenter» er gjennomgått og får et tilleggsmoment.

OMF

