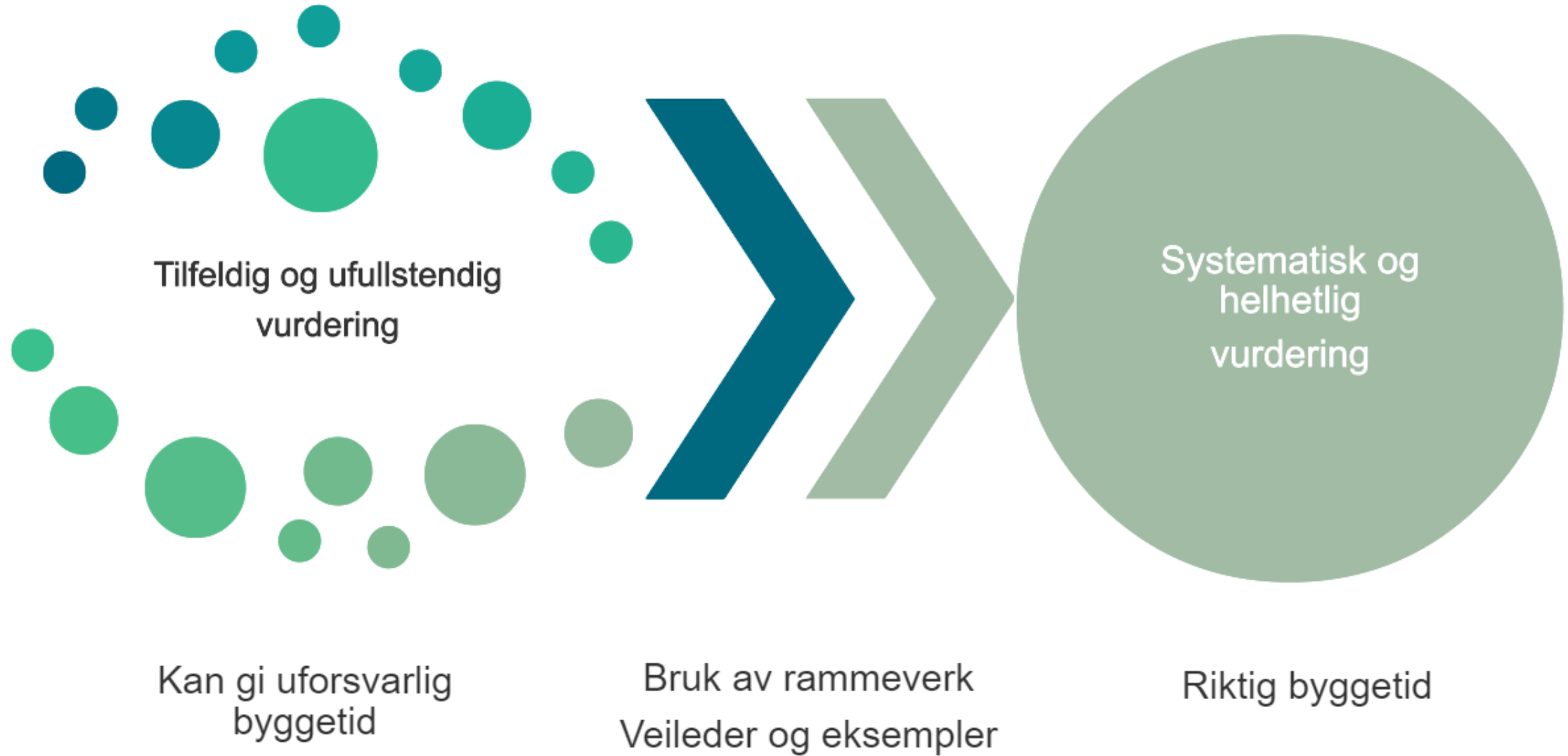


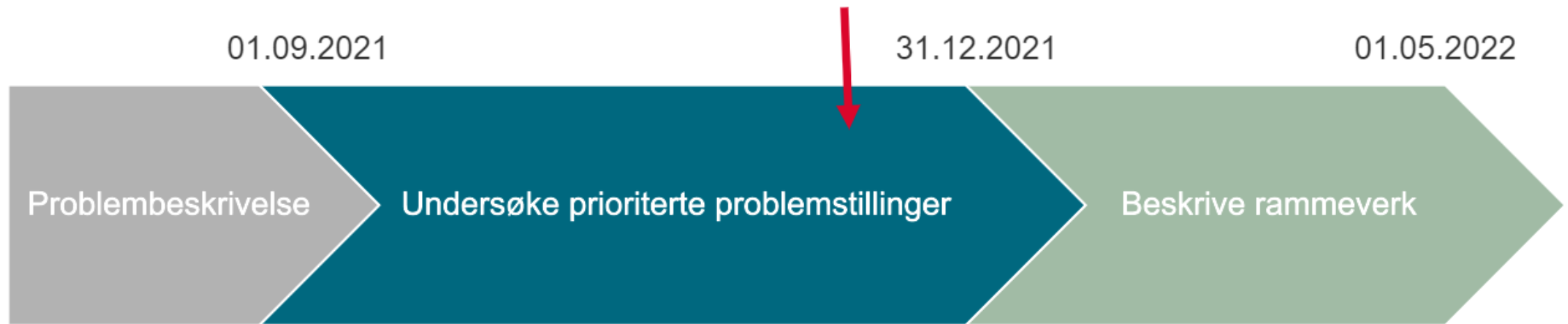
Veileder Byggetid

v/Elin Lie
WSP Norge AS

Intensjon med arbeidet



Status veileder for byggetid



- Arbeidstilsynet
- RVO anlegg
- Norconsult
- Veidekke
- Veidekke Anlegg

Anette Farstad
Roger Sivertsen
Jarl Haugan
Hege Ann Lie
Inge Ramsdal

- SFS BA
- Arbeidmandsforbundet
- LNS
- WSP Norge

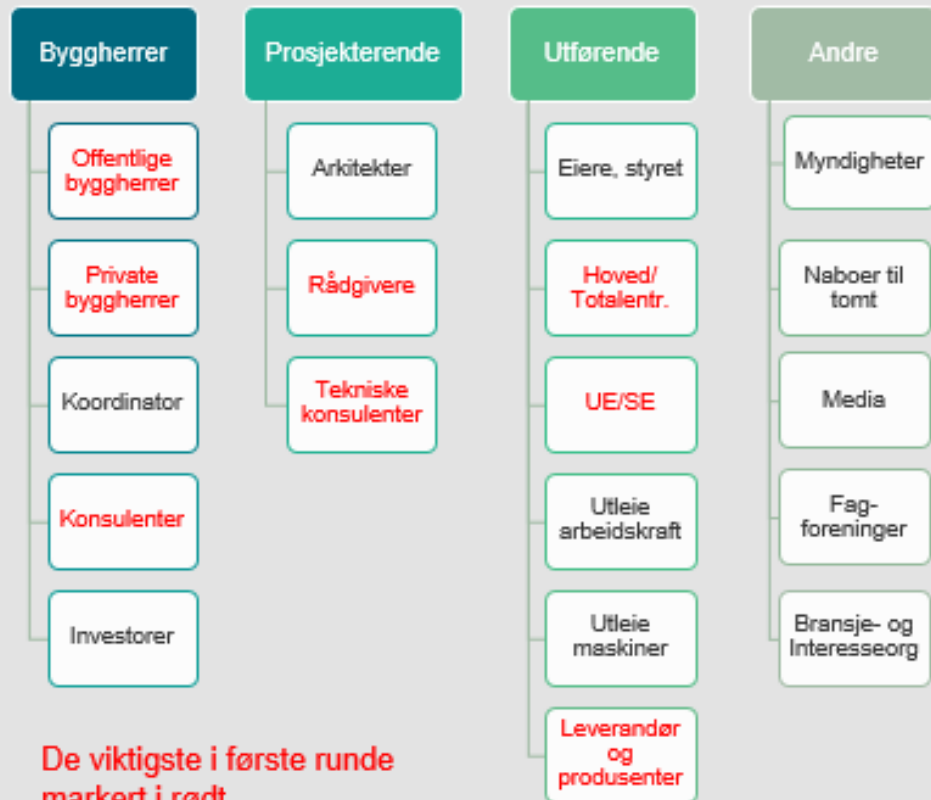
Lene Jønsson
Arne Presterud
Børge Torgeirsen
Elin Lie

Risikostyring i de ulike fasene

Aktivitet	Risiko
Risiko knyttet til planlegging anskaffelsen	<ul style="list-style-type: none">- Beregner for lite tid til gjennomføring- Ikke god nok bestiller kompetanse for å vurdere ekstern bistand. Er innleid bistand motivert av å legge til grunn egen "klipp og lim" - gjenbruke mest mulig gammelt kjent? Eller har innleid bistand forstått relevans og behovet for å åpne opp?
Risiko knyttet til behovsvurdering	<ul style="list-style-type: none">•Ikke definert målsetting og ønsket resultat for anskaffelsen slik at det er uklart både for både BH og potensielle leverandører•Har tatt tak i et symptom, men ikke det bakenforliggende behovet.•Ikke innhentet tilgjengelig info/data for behovet fra leverandørreskontro, bestillingsløsning eller lignende for å få et bilde av antall leverandører BH handler fra, hva som kjøpes, hvem som kjøper -dårlig kunnskapsgrunnlag•Ikke vurdert avhengigheten til andre interne/eksterne prosjekter som BH er avhengig av•Ikke vurdert behovet tilstrekkelig opp mot en livssyklusperspektiv for løsningen (kompetanse)
Risiko knyttet til markedsdialog	<ul style="list-style-type: none">•Ikke gode nok til å fange opp innspill fra leverandørene - dokumentasjon av innspill for videre bearbeiding og bruk ivaretatt•Ikke markedsført nok og bredt•Presentasjon av behov og utfordringer, muligheter og begrensninger - brukes stammespråk og har markedet forstått behovet og hva BH vil oppnå•Ikke lagt opp til muligheter for at leverandørene kan snakke med hverandre
Risiko knyttet til kontrakts strategi	<ul style="list-style-type: none">•Ikke vurdert konkurransesituasjonen•Ikke innhentet info fra leverandørmarkedet••
Risiko knyttet til å utarbeidespesifikasjonen	<ul style="list-style-type: none">•For mange skal-krav•Ikke formulert åpent, dvs i form av ytelse og funksjon der det er mulighet•Knytter krav ubevist til bestemte løsninger der kjenner fra før
Risiko knyttet til gjennomføringsfasen	<ul style="list-style-type: none">•

Innhente erfaringer og eksempler

Interessentkart



Noen spørsmål

Erfaringer med fastsettelse av byggetid

Byggherrer og rådgivere/konsulenter

- Når blir byggetiden fastsatt? Konkrete erfaringer ?
- Hva ligger i begrepet forsvarlig byggetid
- Hvilken type produksjon er mest kompleks å vurdere forsvarlig byggetid for?
- Hva er de største utfordringene i forbindelse med fastsettelse av byggetid?

- Forskjeller mellom ulike kontraktsformer
 - Samhandlingskontrakt
 - Totalentrepriser
 - Hovedentrepriser

Rådgivere og konsulenter

- Forskjeller mellom offentlig og private byggherrer?

Hva påvirker byggetida

- Hvilke faktorer har størst betydning for faktisk byggetid?
- På hvilken måte kan nye klimakrav påvirke byggetid?
- Hvem kan påvirke byggetida?
- ...

Hele verdikjeden

Leveringstider avgjørende for byggetid